



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.08.2023

СЭД-2023-299-01-01-05.С-618

Об утверждении проекта
межевания части территории
д. Кондратово Пермского
муниципального округа
Пермского края, включающей
земельные участки с
кадастровыми номерами
59:32:0630006:4383,
59:32:0630006:18156

В соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 26 части 1 статьи 16, частью 5 статьи 28 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 13 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 29 части 3 статьи 5, пунктом 6 части 2 статьи 30 Устава Пермского муниципального округа Пермского края, протоколом общественных обсуждений по проекту межевания части территории д. Кондратово Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:0630006:4383, 59:32:0630006:18156, от 28 июля 2023 г., заключением о результатах общественных обсуждений по проекту межевания части территории д. Кондратово Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:0630006:4383, 59:32:0630006:18156, от 28 июля 2023 г.

администрация Пермского муниципального округа Пермского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания части территории д. Кондратово Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:0630006:4383, 59:32:0630006:18156, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный округ» и разместить на официальном

сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.permraion.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа Пермского края, главного архитектора.

Глава муниципального округа



В.Ю. Цветов

Приложение
к постановлению
администрации Пермского
муниципального округа
Пермского края
от 11.08.2023 № СЭД-2023-299-
01-01-05.С-618

ПРОЕКТ

межевания части территории д. Кондратово Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:0630006:4383, 59:32:0630006:18156

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект межевания территории. Основная часть.
I. Текстовая часть
II. Графическая часть

I. Текстовая часть.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Таблица 1

Сведения об образуемых земельных участках

Номер участка на чертеже (условные номера образуемых земельных участков)	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, кв.м.	Возможные способы их образования	Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	Образуемые земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
ЗУ1	20000	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0630006:18156 и 59:32:3410001:4383	-	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
ЗУ2	3770	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3410001:4383 и 59:32:0630006:18156	-	-	Дошкольное начальное и среднее общее образование

Проект межевания территории подготовлен без принятия решения о подготовке документации по планировке территории в соответствии со статьей 4 постановления Правительства Российской Федерации от 02 апреля 2022 г. № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» по инициативе правообладателей земельных участков.

Настоящим проектом межевания территории предусмотрено образование 2 земельных участков.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, вид разрешенного использования образуемых земельных участков представлены в таблице 1 настоящего раздела.

Границы земельных участков установлены с учетом границ исходных земельных участков. При образовании земельных участков учтены требования по обеспечению условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проходы, проезды к ним. Размеры земельных участков определены в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства.

Земельные участки обеспечены доступом к землям общего пользования. Площади земельных участков не превышают максимальных размеров, установленных правилами землепользования и застройки.

При образовании земельных участков соблюдены требования статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации.

Леса, лесные участки в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, отсутствуют.

2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определенные в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, отсутствуют.

Проект межевания территории разработан в границах, определенных в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек и представленных в таблице 2 настоящего раздела.

Таблица 2

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории.

№	Y	X
1	2224936,59	515295,31
2	2224598,59	515732,27
3	2224694,44	515826,17
4	2224732,78	515795,02
5	2224920,45	515556,67
6	2224946,68	515543,58
7	2224966,36	515491,67
8	2224983,51	515459,17
9	2225000,66	515373,85
10	2225004,19	515305,69
11	2224997,13	515291,25

3. Сведения о границах образуемых земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица 3

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков
Участок ЗУ1

Система координат МСК-59

№	Y	X
1	2224781,87	515504,95
2	2224810,67	515531,97
3	2224811,08	515531,91
4	2224843,34	515535,00
5	2224846,41	515535,29
6	2224860,31	515536,63
7	2224881,69	515537,89
8	2224897,67	515538,83
9	2224940,56	515541,35
10	2224947,31	515527,19
11	2224950,71	515490,47
12	2224953,21	515463,39
13	2224954,49	515449,67
14	2224910,59	515386,10
15	2224918,24	515376,34
16	2224938,85	515350,04

17	2224923,53	515323,99
18	2224903,88	515349,07

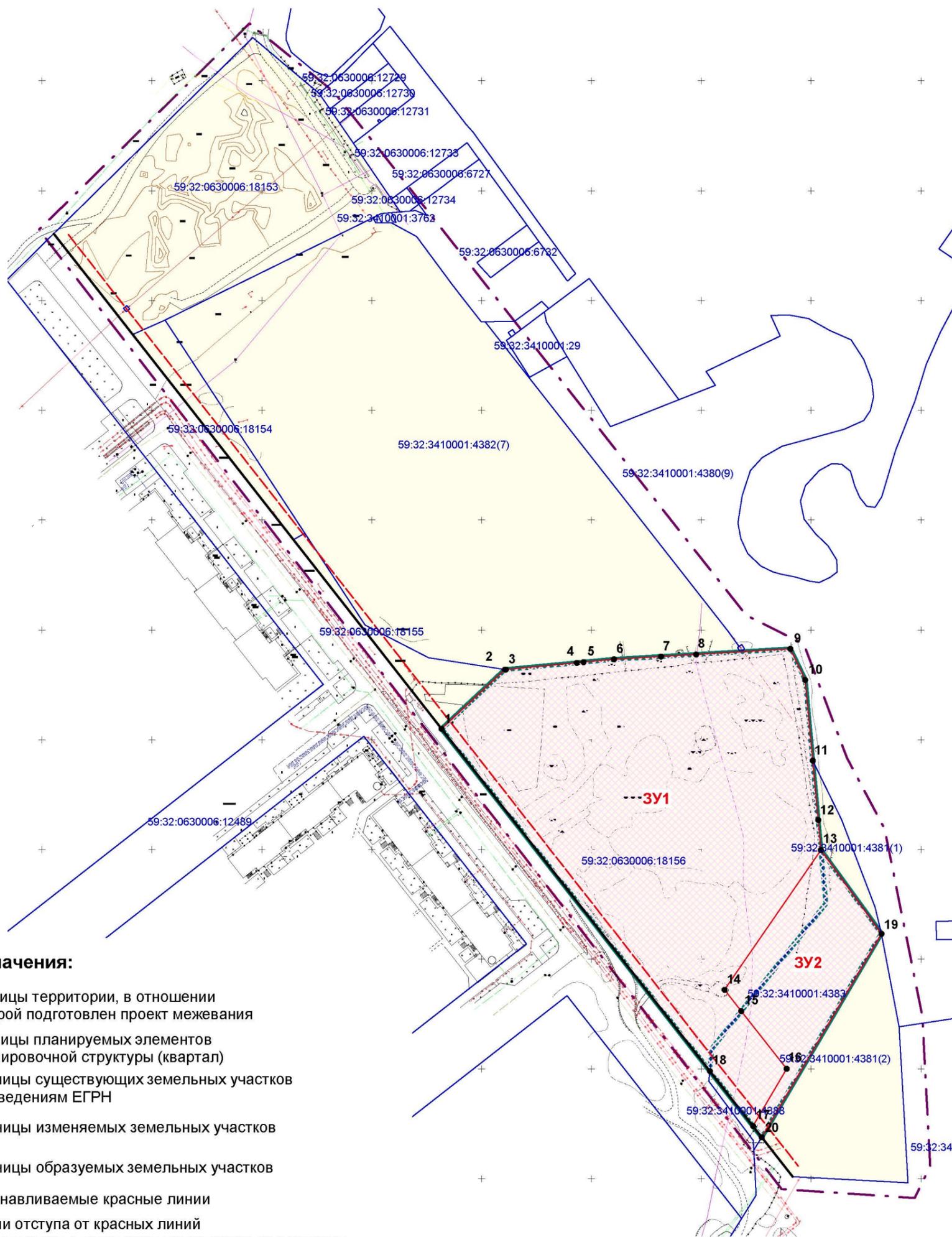
Участок ЗУ2

Система координат МСК-59

№	Y	X
17	2224923,53	515323,99
16	2224938,85	515350,04
15	2224918,24	515376,34
14	2224910,59	515386,10
13	2224954,49	515449,67
19	2224981,99	515411,58
20	2224927,51	515318,92

II. Графическая часть

**Проект межевания части территории д. Кондратово Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:0630006:18156 и 59:32:3410001:4383
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой подготовлен проект межевания
- Границы планируемых элементов планировочной структуры (квартал)
- Границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы изменяемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков
- Устанавливаемые красные линии
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

3У1 Условные номера образуемых земельных участков

1 Номера поворотных точек границ образуемых земельных участков

						Проект межевания территории			
						Проект межевания части территории д. Кондратово Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:0630006:18156 и 59:32:3410001:4383			
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Разраб. Шинков						Чертеж межевания территории М 1:2000	ИП Шинков Игорь Борисович		

Приложение
к чертежу проекта
межевания территории
– перечень координат
характерных точек красных
линий

Таблица 4

Координаты характерных точек красных линий

№	Y	X
1	2224605,35	515730,47
2	2224641,28	515684,57
3	2224714,43	515591,10
4	2224781,87	515504,95
5	2224903,88	515349,07
6	2224927,51	515318,92
7	2224941,59	515300,91